

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2  
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า กูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า กูเก็ต โฮเทล

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                           | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>(1) ปกคลุมพื้นที่ดินตามลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันภาระล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) จัดให้มีการขอมุมหน้าที่ยกรณีก่อเกิดแผ่นดินไหว เพื่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>(2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยเหลือ การจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>(3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ดัดประกาศในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น โถงทางเดิน</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการมีการปูพื้นซีเมนต์ทดแทนการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ</li> <li>- โครงการได้มีการขอมุมหน้าที่ยกรณีก่อเกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับการขอมอพยพหนีไฟซึ่งจะดำเนินการซ่อม ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้ดำเนินการซ่อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21-23 พฤษภาคม 2567</li> <li>- หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ตั้งของโครงการยังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวอย่างรุนแรง</li> <li>- โครงการได้ติดประกาศข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงบันได ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568</li> <li>-</li> </ul> | <p>รูปภาพที่ 2.2 พื้นซีเมนต์รอบโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนการขอมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว</p> <p>รูปภาพที่ 2.63 ข้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 คู่มือแผ่นดินไหว</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b><br>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน<br>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินล้มสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>(3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพงล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน<br>(4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ได้รับความเดือดร้อน | <b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b><br>- ปัจจุบันโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน<br>- โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ<br>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ<br>- หากมีการร้องเรียนอันเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน | -                                                         | รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่เมล็ดรอบโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว                                                      |
| <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b><br>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน<br>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว<br>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ<br>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เครื่องยนต์ทุกเครื่องเมื่อจอดรถ                                                                                                                   | - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบโครงการได้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง<br>- ทางโครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล                                                                    | -                                                         | รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัดความเร็ว<br>รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์<br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว้บังคับ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b><br>(5) จัดให้มีขีปนาวุธต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการปลูกของพืชของมอส<br>(6) โครงการที่มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจน ในอากาศด้วยไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ<br>(7) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตัดเครื่องจะจอตกร” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล<br>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร<br>(9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการติดตั้งห้องเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อควบคุมเชื้อสลิโอเนลตามข้อกำหนดประกาศอนามัย</li> <li>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อสลิโอเนลในหอพักเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับกาดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบฝ่ายวิศวกรรมฝ่ายเย็นตามประกาศของอนามัย</li> </ul> | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ทางโครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</li> <li>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจากการจราจรในการเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- พบโครงการไม่มีห้องเย็นซึ่งจะเป็นระบบปรับอากาศของโครงการเท่านั้น โดยมีการตรวจเชื้อสลิโอเนลลาของน้ำทั้งถาดรองแอร์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของอนามัย</li> </ul> | -<br>-<br>-<br>-                                          | รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว<br><br>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์<br><br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br><br>รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ<br>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1,2 |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.5 ระดับเสียง</b><br>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีภายในพื้นที่โครงการ<br>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์เครื่องยนตทุกคันเมื่อจอดรถ<br>(3) ไม่ให้ผู้ก่อเสียงทำกิจกรรมส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ทางโครงการได้ติดตั้งระดับเครื่องยนตเพื่อไม่ให้มีการติดตั้งรถยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้ดูแล<br>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้ก่อเสียงไม่ให้ทำกิจกรรมส่งเสียงดังจนทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                           | -                                                          | รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต<br><br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                                                                 |
| <b>1.6 คุณภาพน้ำ</b><br>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด<br>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดค่าป๊อติเอนน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด<br>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนทุกปีโดยใช้การสูบน้ำสิ่งปฏิกูลจากเทศบาล | - พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด<br>- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br><br>- ทางโครงการมีการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของรกร่วมเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำ ดำเนินการสูบน้ำละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนแล้ว | -                                                          | รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br><br>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ แบบบันทึกทส.1,2<br><br>รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำตะกอน/ไขมัน<br><br>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จจ่ายตะกอน/ไขมัน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดย นำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปใช้ในท้องฟ้าผ่นผอยแห้งภายใน ห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ส่วนอื่นๆ</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้พนักงานมีการดักไขมันในห้องครัวทุก วัน ซึ่งไขมันจะไปอยู่ในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการก่อนดำเนินการสูบน้ำไขมันพร้อมกับสูบ ตะกอน ดำเนินการสูบ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ ดำเนินการสูบตะกอนแล้ว</li> <li>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดย ดำเนินการล้าง ทุก 6 เดือน</li> <li>- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์ เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- พบโครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสียแยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น</li> </ul> | -                                                          | <p>รูปภาพที่ 2.30 การสูบ ตะกอน/ไขมัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จ สูบตะกอน/ไขมัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 การล้างบ่อ ดักไขมัน</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 มาตรวัด ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |





ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดเพื่อ ป้องกันการเกิดผลกระทบด้านต่างๆ | -                                                         | -       |



การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) โครงการจะติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยมี กระทั่งต่อผู้อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>(3) รมณคดีให้ผู้อาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมการ ประหยัดไฟดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่ใช่</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหลของความเย็น รอยรั่วตามผนัง ฝ้า</li> <li>- ลดการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการสูญเสียพลังงานของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและฉนวนกัน ความร้อนตามหลังคา</p> <p>(5) เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ประหยัดไฟ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างรอบโครงการ ออกแบบไม่กระทบผู้พักอาศัย</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ทางทิศใต้ของโครงการซึ่งไม่ติดกับบ้านพักอาศัย</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการอบรม พนักงานให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน</li> <li>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการมีมู่ลี่ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อน จากแสงอาทิตย์ที่เข้ามายังอาคาร</li> <li>- พบทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า หลอดไฟ LED อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>              | <p>รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/ประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p> |

| การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | อ้างอิง |
| <b>3.2 การใช้น้ำ</b><br>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 308 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำหรับการดับเพลิง 150 ลบ.ม.<br><br>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือประหยัดไฟฟ้า บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>(4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีการต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น.<br>(5) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน | <b>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b><br><br>- โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อความต้องการในโครงการ<br><br>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ไฟฟ้าในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ<br><br>- ทางโครงการได้กักเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำต่ำ เว้นช่วงเวลาที่ได้กำหนดไว้<br><br>- พบในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการมีช่างของโครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำของโครงการแล้ว | <br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br> |         |



การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3 การระบายน้ำ</b><br>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน<br>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ<br>(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำความจุอย่างน้อย 60 ลบ.ม. เพื่อรองรับและกักเก็บน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนที่จะระบายออก<br>(4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ เป็นต้น<br>(5) โครงการต้องมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก<br>(6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำรั่วระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้ความพร้อมอยู่เสมอ<br>(7) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล่างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายใไม่โครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>(8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบาย (Gutter) น้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบรวมระบายออกไป<br>(9) พื้นที่ส่วนด้านข้างของชั้นจอดรถใต้ดิน จะต้องก่อสร้างเป็นผนังทับันทั้งหมดเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลลงสู่ชั้นจอดรถใต้ดิน | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ<br>- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลอกตะแกรงทุกเดือน<br>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปตามความเหมาะสม<br>- พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝน โดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อน หากไม่ได้นำมาใช้ก็จะระบายออก<br>- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด<br>- โครงการได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ<br>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากมีตะกอนสะสมจะทำการฉีดล้างตามความเหมาะสม<br>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนสูบทิ้งทิ้งที่ไม่ได้มีการนำมาใช้<br>- พบพื้นที่ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการเป็นผนังทับันทั้งหมด | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                           | รูปภาพที่ 2.33 ตะแกรงดักมูลฝอย<br>-<br>รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รูปภาพที่ 2.36 เครื่องสูบน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ<br>-<br>รูปภาพที่ 2.1 ผนังชั้นจอดรถใต้ดิน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.4 การจัดจัดการมูลฝอย</b><br>(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งแยกประเภทของมูลฝอยเป็นชนิดต่างๆ โดยแม่บ้านจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไป แล้วคัดแยกประเภทก่อนนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.18 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล<br>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลมาเก็บไป<br>(4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป<br>(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย<br>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - พบโครงการมีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท โดยมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยก่อนจะแยกประเภทแล้วรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม<br>- โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยตามที่กำหนดและแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท<br>- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการทั้งหมด มาคัดแยกประเภท และจัดเก็บใส่ถุงดำปิดมิดชิด รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน | -                                                          | รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม<br><br>รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม<br><br>รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ |
| (6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน<br>- พบห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิดและจะเปิดในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้นเพื่อลดปัญหากลิ่นรบกวนบริเวณใกล้เคียง                                                                                                                                                                    | -                                                          | รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม                                            |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.4 การจัดการปล่อย (ต่อ)</b><br>(8) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมปล่อยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมปล่อย<br>(10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองปาดองให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ<br>(11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง<br>(12) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์<br>- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล<br>- ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะมูลฝอยแต่ละประเภท<br>(13) ปลุกต้นไม้ที่เก็กล้มบริเวณโดยรอบห้องพักรวมเพื่อลดปัญหาเก็กล้มและทัศนียภาพ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ<br>- พบโครงการมีที่รวบรวมน้ำเสียสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมปล่อยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและความสะอาดภายในโครงการและห้องพักรวมปล่อยรวม<br>- โครงการได้ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะมาเก็บขนวันเว้นวัน ซึ่งเวลาเหมาะสมกับปริมาณขยะโครงการ ณ ปัจจุบัน<br>- โครงการได้ติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามารับมูลฝอยรีไซเคิลตามปริมาณความเหมาะสม<br>- พบโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะ การคัดแยกขยะแต่ละประเภท และคอยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการตระหนักถึงการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง<br>- พบโครงการได้ปลุกต้นไม้ที่เก็กล้มบริเวณห้องพักรวม | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                 | รูปภาพที่ 2.57 ที่รวบรวมน้ำเสียห้องพักรวมปล่อย<br>รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักรวมปล่อย<br>รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย<br>เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จการจำหน่ายขยะรีไซเคิล<br>รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ<br>รูปภาพที่ 2.55 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.53 ต้นไม้บริเวณห้องพักรวมปล่อย |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>(14) ในช่วงที่มีการจอดรถรับแขกมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารไป-มา<br>(15) ในกรณีที่มีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ที่โครงการจะต้องมีไฟฉายกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรมองเห็นได้ในระยะไกล<br>(16) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทั้งจะต้องใส่ถุงรวบรวมนมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้มากที่สุด | - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางจราจรเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอย<br>- โครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำปิดมิดชิดรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลอยรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน | -                                                          | รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย<br>รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.5 การคมนาคม</b></p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปจอดรถ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางสัญญาณ</li> <li>- ใช้ Overhead signal โดยเฉพาะทางเข้า-ออกลานจอดรถ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรบริเวณทางแยก</li> </ul> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนฝั่งเมืองสาย ก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายแสดงเครื่องหมายทางเข้า-ออกและติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้มากที่สุด</li> </ul> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันทีก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>พบโครงการมีการติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางไปจอดรถ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- พบโครงการได้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นภายในโครงการ<br/>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเข้า-ออก โครงการ<br/>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 สัญญาณชะลอความเร็ว</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.5 การคมนาคม (ต่อ)</b><br>(5) ห้ามจอดรถบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการเด็ดขาด เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้า-ออก โครงการ<br>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระเส จราจรบนถนนฝั่งเมืองสาย ก บริเวณหน้าโครงการ โดยให้สามารถ เข้าโครงการได้สะดวกรวดเร็วและปลอดภัย<br>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถประจำทาง รถสาธารณะ<br>(8) จัดให้มีทางราบบริเวณทางออก ขนาดความยาว 6 เมตร เพื่อให้รถ ที่ขึ้นมาจากชั้นใต้ดินจอดพัก และสามารถมองเห็นรถที่สัญจรหน้า โครงการอย่างชัดเจน ก่อนออกสู่ถนน<br>(9) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่าง เพียงพอ เพื่อให้มองเห็นรถได้อย่างชัดเจน<br>(10) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อรถวิ่งผ่านโครงการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ<br>- พบบริเวณด้านหน้าโครงการได้เป็นพื้นที่เส้นขาว-แดง สัญลักษณ์สำหรับการห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกภายในโครงการ<br>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่ต้อนรับคอย ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถ สาธารณะ<br>- พบทางออกของโครงการเป็นทางราบก่อนที่จะออกสู่ ถนนใหญ่<br>- พบโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลา กลางคืนได้เหมาะสม และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวก ก่อเกิดในการเข้า - ออกภายในโครงการ | -<br>-<br>-<br>-<br>-                                      | รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้าม จอดหน้าโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย<br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย<br>รูปภาพที่ 2.23 ทางราบ บริเวณทางออก<br>รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่อง สว่างรอบโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.25 สัญญาณไฟ กระพริบ |





ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                      | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>ด้านการใช้น้ำ</p> <p>(1) รมรลงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามที่ออกแบบไว้</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าพร้อมสะพานไฟที่สามารถถอดวงจรไฟฟ้าได้ทันทีหากเกิดการเสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>(2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบเติมอากาศ</p> <p>ด้านการระบายน้ำ</p> <p>(1) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม</p> <p>(2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ช่วงก่อนฤดูฝน</p> <p>ด้านการจัดการขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ</p> <p>(2) ขอความร่วมมือคัดแยกขยะใส่ถุงดำมีปากถุงไม่มิดชิด</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดวางถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ไฟฟ้า</li> <li>- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน, ชันดาดฟ้าและมีถังคอยตรวจสอบเส้นท่อย่อยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าที่ตัดวงจรได้หากขัดข้องและมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์กำหนด</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำสำหรับเก็บกักเก็บน้ำฝน โดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อนเพื่อควบคุมการระบายน้ำให้ระบายน้อยลงอย่างเหมาะสม มีการลอกท่อ ซึ่งมีช่างคอยดูแลอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีแม้มบ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ถังขยะอยู่เสมอและจัดเก็บขยะใส่ถุงดำมีมิดชิดรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลรวม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <p>รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 งานบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 แผงควบคุมไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 บ่อบำบัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 แม้มบ้านภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</b><br><b>ด้านบริการจราจร</b><br>(1) จัดให้มีระบบการจราจรมีความปลอดภัยโดยติดตั้งสัญญาณจราจร<br>(2) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการให้เพียงพอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก<br><b>ด้านอาชีวอนามัย</b><br>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง<br><b>ด้านสาธารณสุข</b><br>(1) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน<br><b>ด้านปลอดภัยสาธารณะ</b><br>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br><b>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</b><br>(1) ให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ที่ครบถ้วน<br>(2) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>(3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง<br>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ และติดตั้งแบบแปลนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ<br>(5) จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ | - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล<br>- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ<br>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล<br>- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ<br>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ<br>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ครอบคลุมพื้นที่อาคารทุกชั้นพร้อมป้ายคำแนะนำการใช้งานและมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน<br>- โครงการได้จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และได้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 21-23 พฤษภาคม 2567 | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                           | รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ<br><br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>รูปภาพที่ 2.11 กล้องปฐมพยาบาล<br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br><br>รูปภาพที่ 2.7 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย<br>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย<br>รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล<br>เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณะสุข (ต่อ)</p> <p><u>ด้านทัศนียภาพและสุขวิทยา</u></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p> <p>(2) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ใช้วัสดุและโทนสีอ่อนในการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อกรองฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นโดยรอบ</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมตัวอาคารของโครงการมีสีอ่อน และมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแลอาคารหากชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม</p> <p>- ทางโครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ</p> | -                                                          | <p>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่าภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่าภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณะสุข (ต่อ)</p> <p>ด้านน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยออกแบบให้มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 132.74 ลบ.ม.</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125จ วันที่ 29 ธันวาคม 2548</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังบำบัดทุกเดือน โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครึ่งก่อนระบายออก</p> <p>(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ประสานการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- พบโครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น</li> <li>- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนและจัดทำแบบบันทึกพ.ส.1,2 ส่งเทศบาลตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมอบหมายให้บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมีการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของโรงร่วมเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบ ดำเนินการสูบลีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบลีตะกอนแล้ว</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกพ.ส.1,2</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกพ.ส.1,2</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การสูบลีตะกอน/ไขมัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบลีตะกอน/ไขมัน</p> <p>-</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                      | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2 สาธารณะสุข (ต่อ)</b><br><b>ด้านมูลฝอย</b><br>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย<br>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครึ่งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยมาเก็บมูลฝอยไป<br>(3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก<br>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังพักมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ<br>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวัน<br>(7) ส่งเสริมมาตรการการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ | <b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยตามที่กำหนดและแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน</li> <li>- พบโครงการมีต่อรวบรวมน้ำเสียสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยทุกวัน</li> <li>- พบโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะ การคัดแยกขยะแต่ละประเภท</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br><br>รูปภาพที่ 2.57 ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม<br>รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.55 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์การเกี่ยวกับขยะ |

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงาน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงงาน เติบมาร์ท จำกัด (ต่อ)

หน้า | 44



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณะสุข (ต่อ)</p> <p>ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง</p> <p>(9) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ตกค้าง</p> <p>(10) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีล้างเนื่องจากการตกค้าง ปัสะ 2 ครั้ง</p> <p>(11) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะให้ระบบเกลือซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง</p> <p>(12) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย</p> <p>(13) นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยออกแบบให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>(14) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลาก ไม่ให้ท่วม</p> <p>(15) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัย</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะมาเก็บขนวันเว้นวัน</li> <li>- พบในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการมีช่างของโครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำของโครงการแล้ว</li> <li>- โครงการเป็นสระระบบคลอรีนซึ่งได้มีช่างตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือและ pH ทุกวัน</li> <li>- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>      | <p>รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังสูบน้ำใช้</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการดูแลและบันทึกข้อมูลสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกพส.1,2</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(16) จัดให้มีกฎแฉกต้อนรับที่จะขึ้นสู่หลังคา</p> <p>(17) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยเพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p><u>อุบัติเหตุ</u></p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการเกิดขบวนการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</li> </ul> <p>(2) อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินรถภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</li> <li>- จัดให้มีกฎแฉกต้อนรับที่จะขึ้นสู่ชั้นหลังคา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีกฎแฉกสำหรับลิฟต์</li> <li>- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของการพักอาศัยและแจ้งให้ผู้เข้ามาพักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลหรือหมยการจราจร และอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีราวกันตกบริเวณระเบียงของทุกห้อง</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีกฎแฉกสำหรับลิฟต์</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>      | <p>เอกสารแนบที่ 11 กฎระเบียบการพักอาศัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.62 ราวกันตก</p> <p>-</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข         | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b><br>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย ถึงดับเพลิงเคมี, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน, บันไดหนีไฟ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า, ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง และติดตั้งป้ายแนะนำการใช้งานแต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่, ทหารรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดต่อส้อมเร็ว จำนวน 2 ชุด<br>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง<br>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ<br>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ<br>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>- โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดและได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ<br>- โครงการได้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21-23 พฤษภาคม 2567<br>- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและมีการติดยุติกรฉุกเฉินสำหรับใช้ติดต่อเมื่อเกิดเหตุโดยตั้งอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขตเทศบาลเมืองป่าตอง<br>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการเข้า – ออกภายในโครงการ | -<br>- โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568<br>- | รูปภาพที่ 2.7 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย<br>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย<br>รูปภาพที่ 2.9 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย<br>เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว<br>รูปภาพที่ 2.63 ซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว<br>รูปภาพที่ 2.12 เบอร์โทรฉุกเฉิน<br>เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว<br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้ที่อยู่ในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การควบคุมจราจรภายในโครงการ</li> <li>- ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทิศทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่อาคาร</li> <li>- ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนฝั่งเมืองสาย ก ด้านหน้าโครงการเด็ดขาดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</li> <li>- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์รวม 38 คันผู้พักสามารถจอดได้ตลอดเวลาลำบากที่จอดรถ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกจุด รวมถึงจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21-23 พฤษภาคม 2567</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งเพียงพอต่อผู้อาศัยในโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายโครงการ ทางเข้า-ออก ที่มองเห็นได้ชัดเจนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการเข้า - ออกภายในโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่หน้าโครงการเป็นเส้นทางขา-แดง จัดให้เป็นพื้นที่ห้ามจอด</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.63 ซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 คู่มือแผ่นดินไหว</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล</p><br><p>รูปภาพที่ 2.8 หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดหน้าโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถ</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                 | อ้างอิง                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องจอร์ณลานจอดที่โครงการกำหนดเท่านั้น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถสาธารณะ</li> </ul> <p>(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเตือนเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือสำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดขึ้น</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้พักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</li> </ul> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ มีการแลกบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่ต้อนรับคอบระชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถสาธารณะ</li> <li>- โครงการมีการแลกบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลผู้เข้า-ออก ภายในโครงการ</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินสำหรับปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ</li> <li>- โครงการมีข้อควรปฏิบัติแจ้งให้ทราบเมื่อเกิดเหตุ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <p>รูปภาพที่ 2.14 บัตรเข้าโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ปัญหาการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</li> <li>1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทนลอยผูกเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3. ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางปลายส่วนลึกสระ</li> <li>4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>5. ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่สามารถใช้งานได้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และติดต่อภาคสนามสายโทรศัพท์สำคัญ</li> <li>- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุทนแรง พ้นระเบิดไม่ติด สนิมสนิม ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำ</li> <li>- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำนี้ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> </li> </ul> | <p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลา มีผู้ให้บริการหากเกิดเหตุฉุกเฉินจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที</li> <li>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                        | <p>รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> |





ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>4.4 ส่วนทรัพยากร</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและ เป็นโหนดสีที่มีความสวยงามตา</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการสะท้อนของแสงจากอาคารได้</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.32 ตร.ม./คน</p> <p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ลม/คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขเร่งด่วน</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหาความเหมาะสมมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือสิ้นสุดหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด</p> <p>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนบริเวณใกล้เคียง หากเกิดการร้องเรียนจะรับดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> | -                                                          | <p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชว่งดำเนินการ                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุนทรียภาพ</b><br>(7) การจัดตกแต่งอาคารให้เป็นไปตามที่สถานประกอบการแบบให้มากที่สุด<br>(8) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามที่สถานประกอบการแบบให้มากที่สุด<br>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด<br>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลงานสวนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | -                                                         | รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร<br>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว                                            |
| <b>4.5 สระว่ายน้ำ</b><br>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้नลอยผูกเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางปลายส่วนลึกสระ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul> | - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ       | -                                                         | รูปภาพที่ 2.61 ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต<br>รูปภาพที่ 2.11 กล้องปฐมพยาบาล |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล เพื่อขอความช่วยเหลือ เหลือ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย สภาพดีไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากราง</p> <p>(7) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลา มีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุฉุกเฉินทันที</li> <li>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา มีผู้ใช้บริการ</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.6 การประหยัษและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>(3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาการไฟฟ้าค่า โดย ชื่อนะนำตัวไม่มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตาม กำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย เท่านั้น และหมั่นตรวจสอบความสามารถทำงานเป็นปกติ ซึ่งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็นควรมีการล้างทำความสะอาดแผงกรองอากาศ</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารับหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการบำรุงรักษา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่โครงการหรือไม่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการมีตู้ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อน จากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร</li> <li>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับขนาดห้องและมีช่างคอยบำรุงรักษา</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ การล้างทำความสะอาดระยะเวลา ดำเนินการ</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                 | <p>รูปภาพที่ 2.43 มุльти/ฉนวนกัน ความร้อนภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับ อากาศของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับ อากาศของโครงการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                            | อ้างอิง                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(4) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด</p> <p>(5) อบรมเจ้าหน้าที่บุคลากรทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p> <p>(7) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการอบรมพนักงานให้ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายช่วยกันปิดไฟหากไม่มีการใช้งาน</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างและแม่บ้านคอยทำความสะอาดและบำรุงรักษาหลอดไฟและโคมไฟภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <p>รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 การบำรุงรักษาหลอดไฟ/โคมไฟ</p> |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                              |                                                                       |                                                           |                                                                                                          |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                           | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                   | -                                                         | -                                                                                                        |
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว                                                                                                                                                            | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                   | -                                                         | -                                                                                                        |
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน                                                                                                                                                     | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                   | -                                                         | -                                                                                                        |
| 1.4 คุณภาพอากาศ<br>(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ทุก 6 เดือน ได้แก่ - Total Suspended Particulate (TSP), PM-10, CO, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> , HC | - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณหน้าโครงการ 2 ครั้ง/ปี   | -                                                         | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจวัดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1, 2 รูปภาพที่ 3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ |
| 1.5 ระดับเสียง                                                                                                                                                                               | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                   | -                                                         | -                                                                                                        |



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(1) ตรวจสอบคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีตรวจวัดอย่างน้อย ความ เป็นกรดต่าง (pH), บิโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารละลาย (TDS), ปริมาณตะกอน หนัก (Set-S), น้ำมันและไขมัน (Oil&amp;Grease), ทีเคเอ็น (TKN), โค ลิฟอรัมแบบคทีเรียทั้งหมด (TCB), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB)</p> <p>(2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการ สุ่มตะกอนทุก 1 ปี</p> <p>(3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และแบบทส.2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่ง รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้เทศบาล เมืองป่าตองและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมอบหมาย ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัลส์ จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์</li> <li>- ทางโครงการมีการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของรกร่วม เทศบาลเข้ามามีดำเนินการสูบน้ำ ดำเนินการสูบน้ำ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนแล้ว</li> <li>- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้รับผิดชอบการเป็น ผู้ดูแลบันทึกข้อมูลและส่งรายงานผลตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | -                                                         | <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ดัดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1, 2</p> <p>รูปภาพที่ 3.2 การเก็บ ตัวอย่างน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำ ตะกอน/ไขมัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จรับเงินสูบน้ำตะกอน/ไขมัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ตรวจ ดัด ตาม คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1, 2</p> |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                           | -                                                         | -                                                                                                                              |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ไฟฟ้า<br>(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                              | -                                                         | -                                                                                                                              |
| 3.2 การใช้น้ำ<br>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน ได้แก่ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (TCB), อีโคไล (E.Coli), สเตปปีไลคอคคัส (Saureus), ครอสติเดียม (C.perfringens)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยมอบหมายให้บริษัท บีเคเนเจอร์ ทอร์ส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์          | -                                                         | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1, 2                                                             |
| 3.3 การระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                           | -                                                         | -                                                                                                                              |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ<br>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ<br>(3) ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ<br>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครึ่งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย<br>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลกรณีมีมูลฝอยตกค้าง | - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล คอยตรวจสอบและทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ตลอดระยะดำเนินการ | -                                                         | รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>3.5 การควบคุม</b><br>(1) ตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br><br>(2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินบริเวณเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ<br><br>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสัญจรจราจรให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ภายในโครงการ</li> <li>- ทงโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul> | -                                                         | รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| <b>3.6 การใช้ที่ดิน</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                         |                                            |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b>                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                         |                                            |

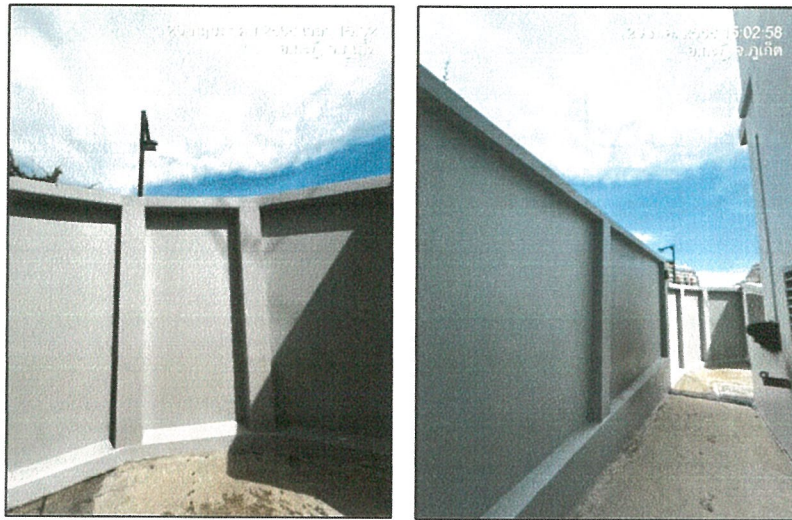




การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันการระบายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลอกตะแกรงทุกเดือน</li> </ul> | -                                                         | รูปภาพที่ 3.33 ตะแกรงดักมูลฝอย |





รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 พื้นซีเมนต์รอบโครงการ



รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว





รูปภาพที่ 2.4 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว



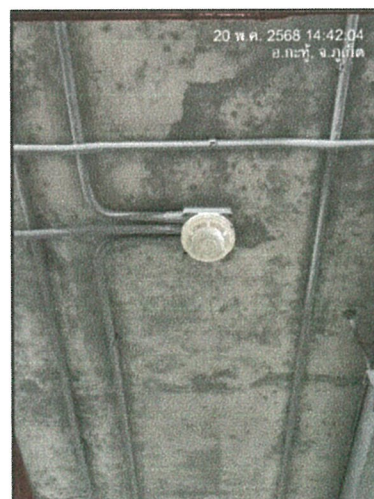
รูปภาพที่ 2.5 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควันสปริงเกอร์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

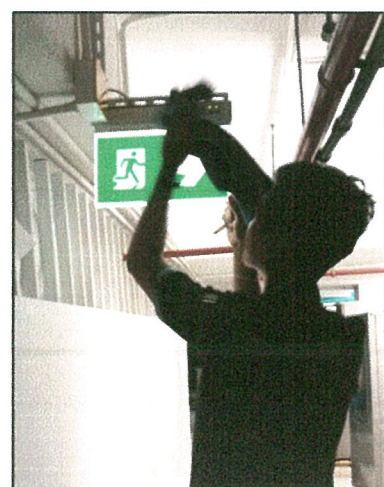
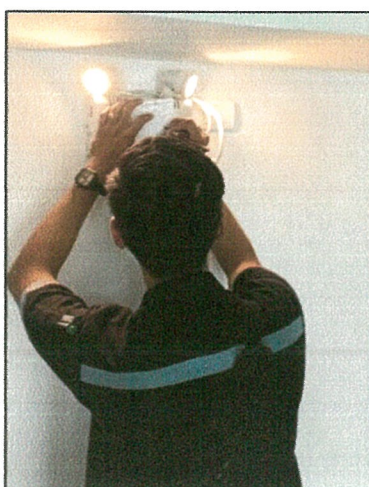


ถังดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.8 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.9 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต ไฮเทล  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.11 กล่องปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.12 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.13 กล้องวงจรปิด (CCTV)





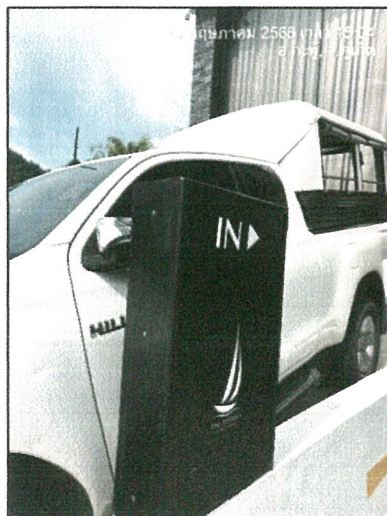
รูปภาพที่ 2.14 บัตรเข้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ

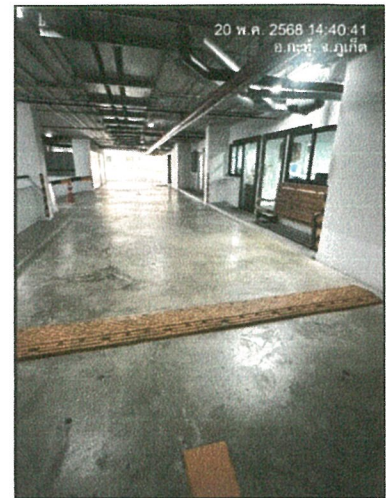




รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.20 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน

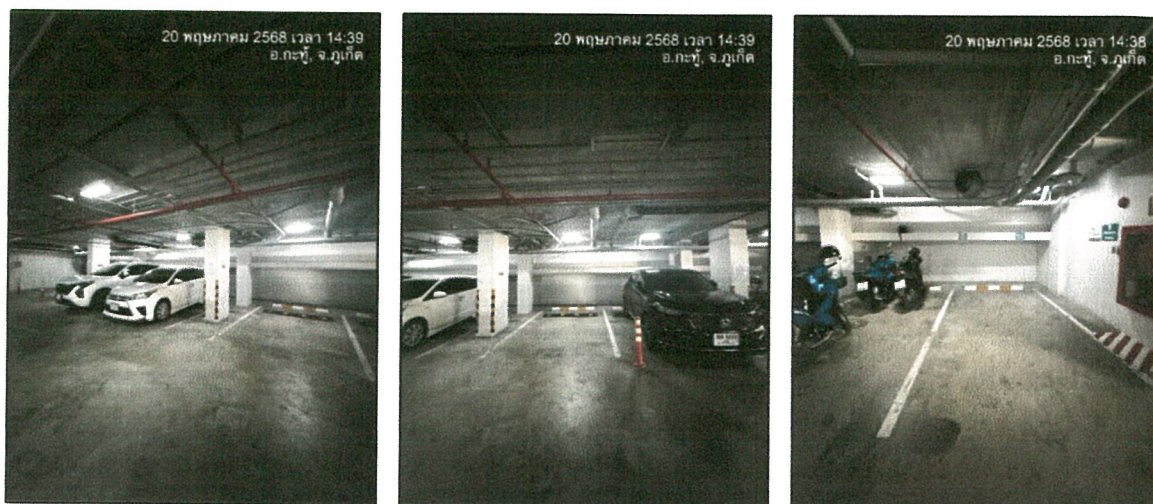


รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดรถหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.23 ทางราบบริเวณทางออก





รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.25 สัญญาณไฟกระพริบ



รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย

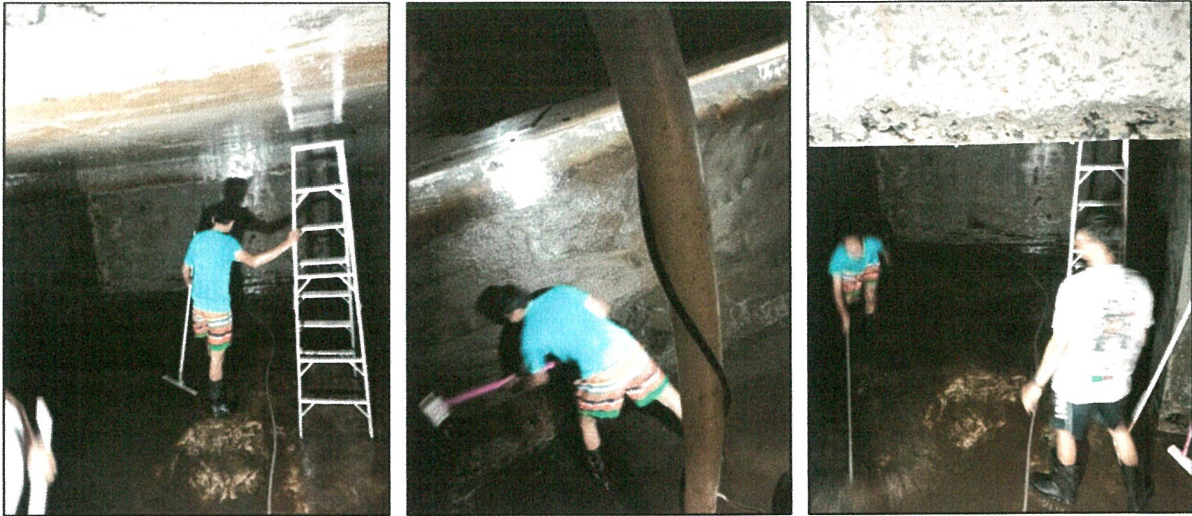


รูปภาพที่ 2.27 ถังกำจัดมีเทน



รูปภาพที่ 2.28 ถังสำรองน้ำใช้

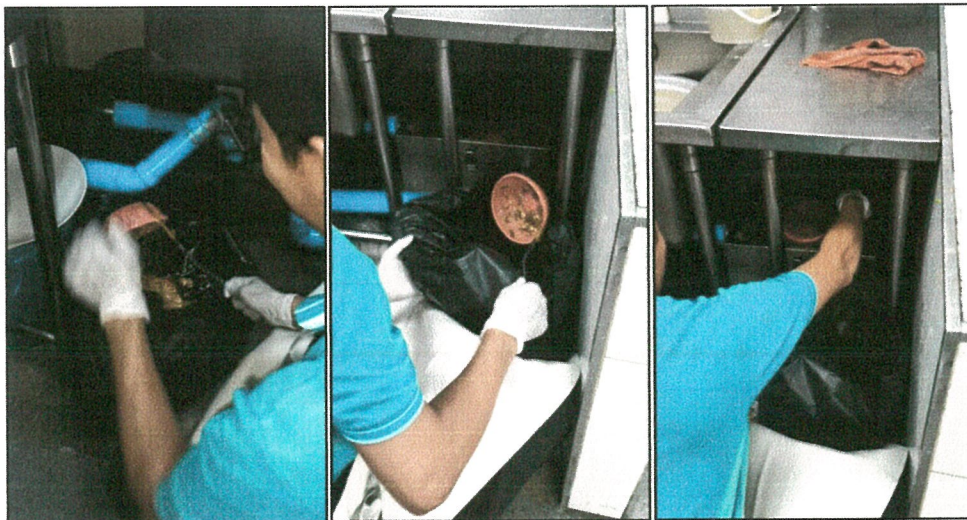




รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังสำรองน้ำใช้



รูปภาพที่ 2.30 การสูบล้างคอนกรีต/ไขมัน



รูปภาพที่ 2.31 การล้างบ่อดักไขมัน





รูปภาพที่ 2.32 มาตรฐานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



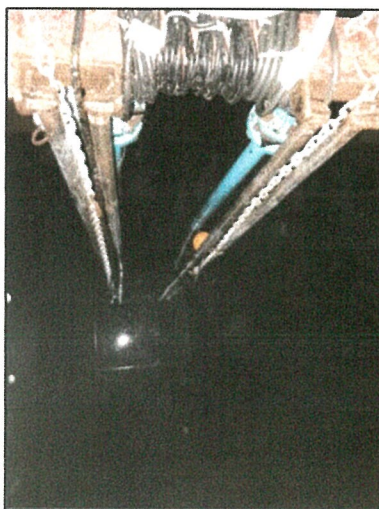
รูปภาพที่ 2.33 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ



รูปภาพที่ 2.36 เครื่องสูบน้ำ





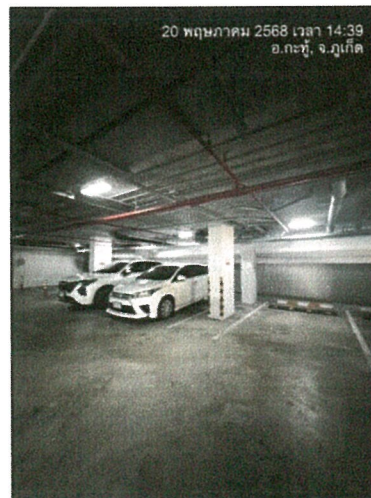
รูปภาพที่ 2.37 งานบำรุงรักษาเส้นท่อ



รูปภาพที่ 2.38 ผนังชั้นจอดรถใต้ดิน

รูปภาพที่ 2.39 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.40 แผงควบคุมไฟฟ้า

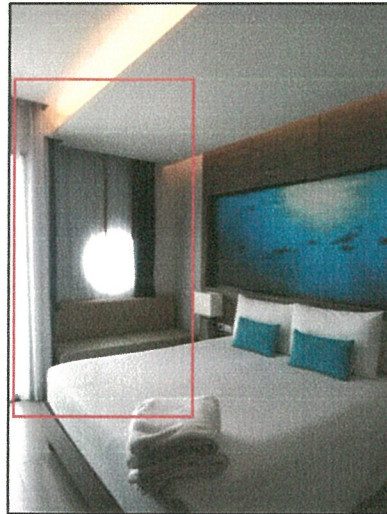


รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ





รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.43 มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนในโครงการ



รูปภาพที่ 2.45 การบำรุงรักษาหลอดไฟ/โคมไฟ



รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ





รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ



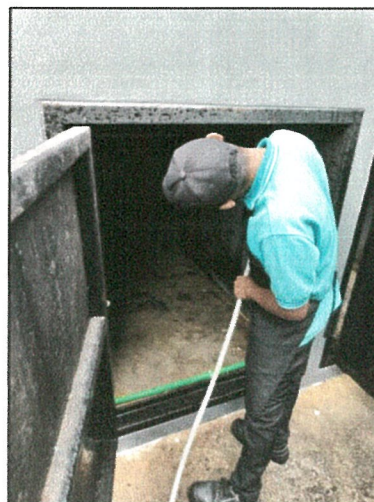
รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม





รูปภาพที่ 2.53 ต้นไม้บริเวณห้องพักรวม



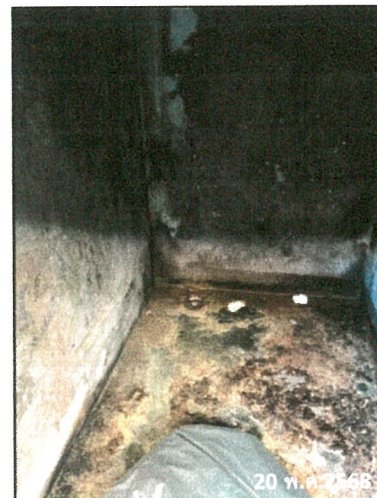
รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.55 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ



รูปภาพที่ 2.57 ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักรวม





รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ

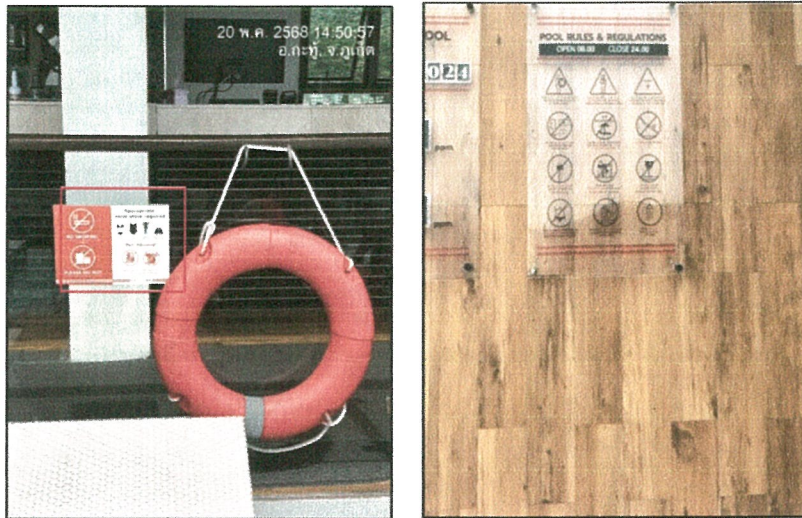


รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

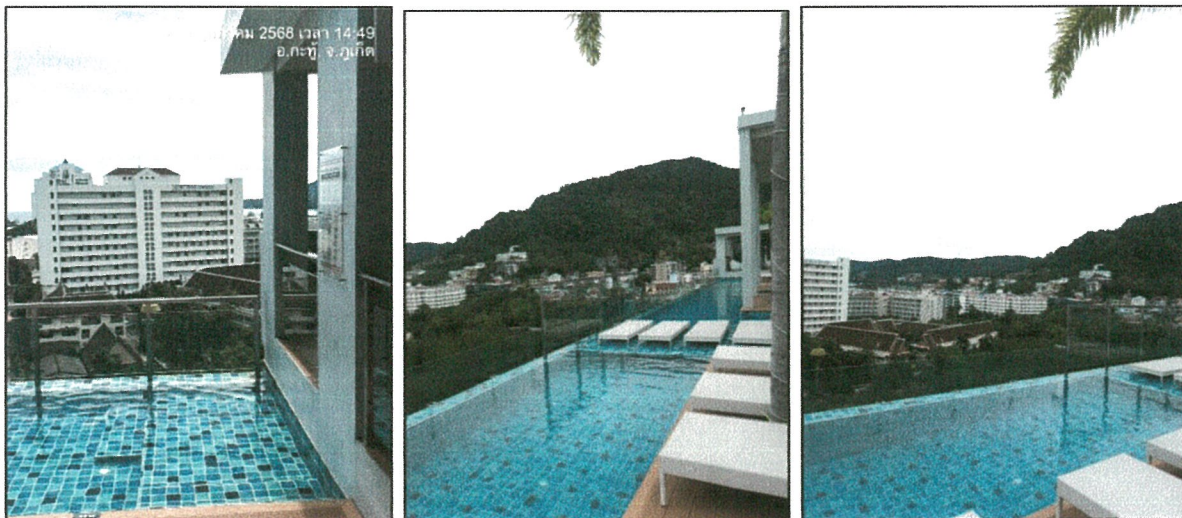


รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

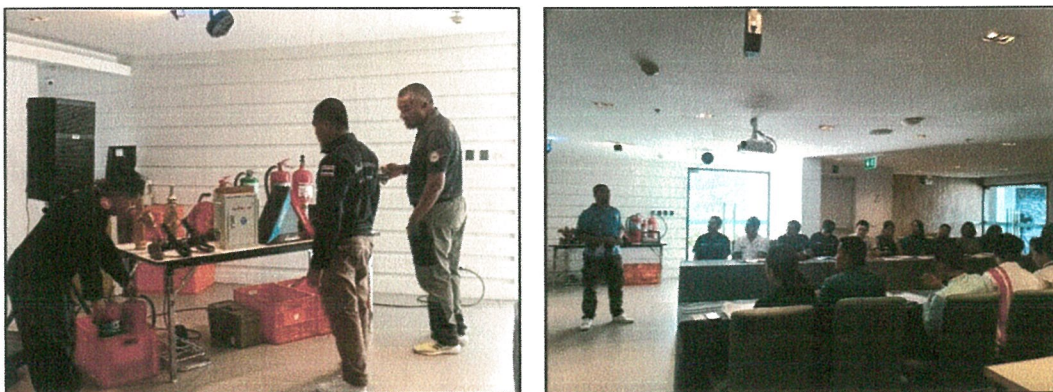




รูปภาพที่ 2.61 ข้อกำหนดการใช้สรวายน้ำ



รูปภาพที่ 2.62 ราวกันตก



รูปภาพที่ 2.63 ซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว